

## **Pressemitteilung**

### **Berggruen kauft ‚Speicher‘ und ehemaligen Knorr-Bremse-Betriebsstandort in Berlin-Friedrichshain**

(Berlin, 17.8.2012) Die Nicolas Berggruen Holdings GmbH hat das unter Denkmalschutz stehende, historische Speichergebäude, Mühlenstraße 78-80, in 10243 Berlin-Friedrichshain, von einem Hamburger Privatinvestor erworben. Der im Jahr 1907 errichtete Getreidespeicher mit 2.236 Quadratmetern Gewerbefläche und einer großzügigen Freifläche an der Spree, in unmittelbarer Nachbarschaft von Oberbaumbrücke und East-Side-Gallery, wird mit Investitionen in Höhe von 1-1,5 Mio. Euro aufgewertet und an einen Gastronomen und zur Büronutzung an Unternehmen aus der Kreativwirtschaft vermietet.

Zudem erwarb die Nicolas Berggruen Holdings GmbH am 17.8.2012 auf dem Weg der Zwangsversteigerung am Amtsgericht Lichtenberg den Gebäudekomplex Neue Bahnhofstraße 11-17 am Bahnhof Ostkreuz in 10245 Berlin-Friedrichshain.

Der unter Denkmalschutz stehende ehemalige Betriebsstandort der Knorr-Bremse AG besteht aus einem sechsgeschossigen Bürobau aus den Jahren 1913-1916 sowie einem im Jahr 1995 errichteten Neubau und umfasst auf dem 8.636 Quadratmeter großen Grundstück eine Nutzfläche von insgesamt knapp 25.000 Quadratmetern.

Der gerichtlich ermittelte Verkehrswert wurde im Vorfeld mit 22,5 Mio. Euro festgesetzt. Die Nicolas Berggruen Holdings erhielt den Zuschlag bei 15 Mio Euro. Geplant sind Investitionen in Höhe von 12 Mio. Euro für eine umfassende Modernisierung und Aufwertung der gesamten Büroflächen. Der Leerstand zum Zeitpunkt der Versteigerung beträgt mit ca. 15.000 Quadratmetern 60% der Nutzfläche.

Ursprünglicher Eigentümer der Liegenschaft war die in den 90er Jahren in Insolvenz geratene Gisela & Helmut Joos GbR.

Mit dem Erwerb der beiden als Baudenkmäler eingetragenen Gebäude erweitert sich der Immobilienbestand der Nicolas Berggruen Holdings in Berlin auf nahezu 100 Büro-, Wohn- und Geschäftshäuser.

Samuel Czarny, Geschäftsführer der Nicolas Berggruen GmbH kommentiert: „ Als flexibel und nachhaltig agierender Immobilieninvestor interessiert uns langfristig der Erhalt dieser Baudenkmale in Berlin.“

#### **Pressekontakt:**

Ute K. Kiehn Tel. 030-2593 996-0

Email: [uk@berggruenholdings.de](mailto:uk@berggruenholdings.de)